

# Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR000252922018

## E60 - Szerződéskötési-, teljesítési szakasz

Közbeszerzés **Sport Centrum felújítás**  
tárgya:

Ajánlatkérő **Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft.**  
neve:

## Felhívás

## Ajánlattételi felhívás

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft.	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_74928075				
Postai cím:	Bocskai Út 39-41						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1113	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Szarvasné Dr Bögi Eszter						
E-mail:	bogi.eszter@sport.ujbuda.hu	Telefon:	+36 309400232	Fax:	+36 13968979		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	<a href="http://sport.ujbuda.hu/">http://sport.ujbuda.hu/</a>						
A felhasználói oldal címe: (URL)	<a href="http://sport.ujbuda.hu/">http://sport.ujbuda.hu/</a>						

#### Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	InTender Consulting Korlátolt Felelősségű Társaság	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_76789986				
Postai cím:	Bécsi Út 63						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU	Postai irányítószám:	1036	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Tarman Renáta						
E-mail:	kozbeszerzes@intender.hu	Telefon:	+36 302019965	Fax:	+36 13968979		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	<a href="http://sport.ujbuda.hu/">http://sport.ujbuda.hu/</a>						
A felhasználói oldal címe: (URL)	<a href="http://sport.ujbuda.hu/">http://sport.ujbuda.hu/</a>						

## I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.	Nem
Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.	Nem
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.	Nem

## I.3) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa:	Egyéb:
Egyéb ajánlatkérő típusának meghatározása:	Nonprofit Kft.

## I.4) Fő tevékenység

Fő tevékenység	Szabadidő, kultúra és vallás
----------------	------------------------------

# II. szakasz: Tárgy

## II.1) Meghatározás

<b>II.1.1) A szerződés típusa:</b>	Építési beruházás
<b>II.1.2) Fő CPV-kód:</b>	45262690-4
<b>II.1.3) A szerződés tárgya:</b>	Sport Centrum felújítás
<b>II.1.4) A közbeszerzés mennyisége:</b>	Sport Centrum felújítás <i>(az építési beruházás jellegének megfelelően)</i>
<b>II.1.5) A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje</b>	Időtartam hónapban: ..... vagy napban: 100 ..... vagy a teljesítés határideje: .....
<b>II.1.6) A teljesítés helye:</b>	Budapest, XI. kerület - Bártfai u. 52/B (Hrsz: 3492/2)
<b>II.1.7) Részekre bontás</b>	Részajánlat tételre lehetőség van Igen Ajánlatok benyújthatók valamennyi részre
Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma: .....	
Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket: .....	

## II.2) A közbeszerzés ismertetése

<b>II.2.1) Rész száma, elnevezése:</b>	1 - Elektromos/gépészeti felújítás
<b>II.2.2) További CPV-kód(ok):</b>	Fő CPV-kód: 45262690-4
<b>II.2.3) A teljesítés helye:</b>	

NUTS-kód:

HU110 Budapest

A teljesítés helye: Budapest, XI. kerület - Bártfai u. 52/B (Hrsz: 3492/2)

#### II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Pinceszinten a nagy fokú szerkezetbe jutott nedvesség miatt minden falburkolat, padlóburkolat, válaszfal cserére szorul. A takarítószer raktár bővítése szükséges, hogy a puffertartály megfelelően legyen elhelyezve. A VIP teniszöltöző jelenleg koedukált. Igény volt külön női és külön férfiöltöző kialakítására, ami a lenti Irodából kerül leválasztásra. A megszűnő iroda új helyiséget nem kap a pinceszinten. A Földszinten átépítés csak a recepciót érinti. Ott a meglévő területből kerül leválasztásra új fallal és ajtóval egy helyiség. A helyiségbe kialakításra kerül a teakonyha és pihenő. A földszinti falak tisztasági festést kapnak. A beázott, hibás állmennyezet kicserélésre kerül. Az emeleten lévő tornaszoba új padlóburkolatot kap. A fa tartószerkezet újra festésre kerül. A kétoldali teraszt új csapadék elleni szigetelést kap, amire WPC burkolatot fektetnek. Ezeken felül a teljes épület fűtésének és klímarendszerének korszerűsítése kialakításra kerül. Főbb feladatok megjelölése: 1. Bontás 2. Aljzatbeton kialakítása 3. Utólagos talajvíznyomás elleni falszigetelés 4. Utólagos talajvíznyomás elleni padlószigetelés 5. Válaszfal kialakítás 6. Üzemi és használatív víz szigetelés 7. Öltözők burkolása 8. Nyílászáró csere 9. Vakolás, glettelés 10. Festés 11. Orsótéri üvegfal beépítés Az eljárás tárgyának részletes meghatározása a közbeszerzési dokumentumban található. Amennyiben a felhívás, illetve a közbeszerzési dokumentum bármelyik része valamilyen gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást tartalmaz, illetve amennyiben szabványt, műszaki engedélyt, műszaki előírásokat, vagy műszaki ajánlást határoz meg úgy Ajánlatkérő az azzal egyenértékű teljesítést is elfogadja.

(az építési beruházás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

#### II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbiakban megadott szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Jótállás (hónap)

5

Szakember (fő)

25

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Nem

#### II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: 1

Pénznem: HUF

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

#### II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

vagy napban:

100

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma:

A szerződés meghosszabbítható

Nem

#### II.2.8) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)

Nem

#### II.2.9) Opciókra vonatkozó információ

Opciók:

Nem

#### II.2.10) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

Nem

#### II.2.11) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Nem

#### II.2.12) További információ:

**II.2.1) Rész száma, elnevezése:** 2 - Vízszigetelési/egyéb felújítás

**II.2.2) További CPV-kód(ok):**

Fő CPV-kód:

45262690-4

**II.2.3) A teljesítés helye:**

NUTS-kód:

HU110 Budapest

A teljesítés helye: Budapest, XI. kerület - Bártfai u. 52/B (Hrsz: 3492/2)

**II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:**

A pincszinten a nagymértékű beázásokat kezelni kell. Az érintett területeken talajvíznyomás elleni belső oldali fal- és padlószigetelés készítenendő, kiegészítve az átjáró oldalfalainak és födémlemezének külső oldali bitumenes szigetelésével és az épületrész körüli szivárgó rendszer kialakításával. A tenispályák felől érkező felszíni csapadékvíz elvezetésre javasolt az átjáró mellett egy folyóka kialakítása. A pincszinti vízszigetelési munkák miatt a padlóburkolatok, oldalfal burkolatok, a válaszfalak bontása és újraépítése szükséges. A pincszinten az átjáró folyosón a gépház méretének bővítése szükséges, az öltöző helyiségek korábbi koedukált kialakítását megszüntetendő önálló férfi és női öltöző kialakítása szükséges. Az öltözőkben teljesen elbontandóak a burkolatok, nyílászárók és válaszfalak, majd ezek a megfelelő szigetelés kialakítását követően újra építendőek. A fitness termék esetében a károsodással érintett álmennyezetek, gipszkarton dobozások cserélendőek, majd tisztasági festés szükséges. A földszinti területeken a beázott álmennyezetek, a sérült oldalfal és padlóburkolatok, valamint a belső nyílászárók minden területen cserélendőek. A recepció átépítése szükséges a funkcióknak megfelelő kialakítással. Az emeleti területeken a teraszok vízszigetelése és burkolás már megtörtént, így itt a belső felületek festése szükséges. A közös területeken, folyosókon és lépcsőházban szintén szükséges a sérült burkolatok és álmennyezetek cseréje, majd tisztasági festés készül. A felújítással érintett területeken az épületvillamossági hálózat, a világítási rendszerek, a gépészeti rendszerek szükség szerint, és a szaniterek igény szerint cserélendőek. Az épületben lévő étterem felújítása nem jelen kivitelezés tárgya. 1. Főbb feladatok megjelölése: 2. Bontási munkák 3. Utólagos talajvíznyomás elleni padló- és falszigetelés 4. Válaszfalak kialakítása 5. Üzemi- és használati víz elleni szigetelések 6. Burkolatok elhelyezése 7. Nyílászárók cseréje 8. Vakolás, glettelés Az eljárás tárgyának részletes meghatározása a közbeszerzési dokumentumban található. Amennyiben a felhívás, illetve a közbeszerzési dokumentum bármelyik része valamilyen gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást tartalmaz, illetve amennyiben szabványt, műszaki engedélyt, műszaki előírásokat, vagy műszaki ajánlást határoz meg úgy Ajánlatkérő az azzal egyenértékű teljesítést is elfogadja.

(az építési beruházás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

**II.2.5) Értékelési szempontok**

Az alábbiakban megadott szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Jótállás (hónap)

5

Szakember (fő)

25

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Nem

**II.2.6) Becsült érték:**

Érték áfa nélkül: 1

Pénznem: HUF

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

**II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama**

Időtartam hónapban:

vagy napban:

100

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma: -

A szerződés meghosszabbítható

Nem

### II.2.8) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)

Nem

### II.2.9) Opciókra vonatkozó információ

Opciók:

Nem

### II.2.10) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

Nem

### II.2.11) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Nem

### II.2.12) További információ:

Ajánlatkérő a becsült érték összegét nem kívánja megadni. Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: Neve: dr. Pongor Dániel / Tarman Renáta Lajstomszáma: 00314 / 01040

## III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

### III.1) Részvételi feltételek

#### III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdésében foglalt kizáró okok bármelyike fennáll. A gazdasági szereplő akkor sem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában, amennyiben vele szemben a Kbt. 62. § (2) bekezdése szerinti kizáró okok bármelyike fennáll.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

A 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 17. § (1) bekezdésében rögzítetteknek megfelelően ajánlattevőnek az előírt kizáró okok tekintetében egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá. A 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 17. § (1) bekezdésében rögzítetteknek megfelelően ajánlattevőnek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontját a 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 8. § i) pont ib) alpontjában és / vagy a 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia. Ajánlatkérő rögzíti, hogy a közbeszerzési eljárás során - a Kbt. 74. § (1) bekezdés a) pontja szerint eljárva ki fogja zárni az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, az előírt kizáró okok hatálya alá tartozik; - a Kbt. 74. § (1) bekezdés b) pontja szerint eljárva ki fogja zárni az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki részéről az előírt kizáró ok az eljárás során következett be. A Kbt. 67. § (4) bekezdése alapján az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § -a szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót. A 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 17. § (2) bekezdése értelmében az ajánlattevő ezen nyilatkozatában köteles kitérni az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezetre is (A nyilatkozatot akkor is be kell nyújtani, ha Ajánlatkérő az eljárásban nem írta elő a már ismert alvállalkozók megnevezését). A 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 17. § (2) bekezdésében rögzítetteknek megfelelően az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevő nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok. A 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 1. § (7) bekezdése alapján a kizáró okokra vonatkozóan a jelen közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az Ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi. Ajánlatkérő az igazolási módok tekintetében hivatkozik a Kbt. 114. § (2) bekezdésére, valamint a 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 8., 10., 12 - 16. §-aira.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

K.1. Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben (i) a Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő nem szerepel az építőipari kivitelezési tevékenységhez kapcsolódóan az illetékes országos szakmai kamarának az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 39. § (3) bekezdése szerinti nyilvántartásában, illetve (ii) a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő nem szerepel a letelepedése szerinti ország nyilvántartásában, vagy ha nem rendelkezik a letelepedése szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

Az ajánlattevőnek a Kbt. 65. § (1) bekezdésének c) pontja és a 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 26. § -a, szerint kell igazolniuk az előírt alkalmassági minimumkövetelményeket, figyelembe véve a 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 21. § (1) bekezdésének előírásait. A 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 1. § (7) bekezdése alapján az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a jelen közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az Ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi. A 424/2017. (XII. 19.) Kormányrendelet 13. § (4) bekezdése alapján az alkalmasság igazolásához igénybe

vett, az ajánlattevőn vagy részvételre jelentkezőn kívüli más szervezet részéről a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint csatolandó, kötelezettségvállalást tartalmazó okiratnak tartalmaznia kell - a Kbt. 65. § (8) bekezdése szerinti szervezet részéről az ajánlatban, vagy több szakaszból álló eljárásban a részvételi jelentkezésben csatolni kell - az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező részére szóló meghatalmazást arra, hogy az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az adott szervezet képviselőjében eljárhat. Ajánlattevő a Kbt. 114. § (2) bekezdése alapján köteles ajánlatához csatolni a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatot, amelyben nyilatkozik arról, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, ugyanakkor részletes adatokat nem köteles megadni.

### III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlatkérő tárgyi közbeszerzési eljárás vonatkozásában nem határoz meg gazdasági és pénzügyi alkalmassági minimumkövetelményeket.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

Ajánlatkérő tárgyi közbeszerzési eljárás vonatkozásában nem határoz meg gazdasági és pénzügyi alkalmassági minimumkövetelményeket.

### III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Az ajánlattevőnek a Kbt. 65. § (1) bekezdésének b) pontja és a 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 21. § (2) bekezdése, továbbá 22-24. § -ainak a Kbt. harmadik része szerinti lefolytatott közbeszerzési eljárásra vonatkozó rendelkezései szerint kell igazolniuk az előírt alkalmassági minimumkövetelményeket. vagy A 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 25. § (2) bekezdése alapján az Ajánlatkérő elfogadja az ajánlattevőnek az arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy megfelel az Ajánlatkérő által előírt műszaki-szakmai alkalmassági minimumkövetelménynek. Ajánlattevő a Kbt. 114. § (2) bekezdése alapján köteles ajánlatához csatolni a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatot, amelyben nyilatkozik arról, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, ugyanakkor részletes adatokat nem köteles megadni. Az igazolási módok részletes meghatározása a közbeszerzési dokumentumban található.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

M.1. Alkalmatlan az ajánlattevő amennyiben nem rendelkezik a vizsgált időszakban minimum 1 db az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített M.1.1 (1 rész esetében) épület elektromos hálózatának és/vagy gépészeti rendszerének felújítására M.1.2 (2 rész esetében) vizsgizetelési és/vagy burkolási munkálatainak az ellátására vonatkozó referenciával. Ajánlattevő tárgyi alkalmassági követelménynek való megfelelést több szerződéssel is igazolhatja. Amennyiben a megjelölt szerződés teljesítése során az alkalmassági minimumkövetelményt igazoló fél konzorciumi tagként, vagy alvállalkozóként vett részt, úgy az ellátott feladat(ok) tárgya, százalékos aránya és ennek, vagy ezek nettó ellenértéke is meghatározandó, ugyanis Ajánlatkérő ezeket fogja figyelembe venni az ajánlatok elbírálása során. Közös ajánlattevőként vagy projektársaság tagjaként történő teljesítés esetén a saját teljesítés értéke, vagy az ellenszolgáltatás nettó összegének % -a is megjelölendő.

Ha alkalmassági minimumkövetelmény nem került meghatározásra, ennek indokolása:

-

### III.1.4) A szerződés biztosítékai:

Ajánlatkérő az alábbiakban jelöli meg a közbeszerzési eljárás eredményeként létrejövő szerződéstervezetben alkalmazott szerződést megerősítő mellékkötelezettségeket, illetve megkövetelt biztosítékokat: - Késedelmi kötbér - Meghiúsulási kötbér - Jótállás A szerződést biztosító mellékkötelezettségekre vonatkozó részletes előírásokat a közbeszerzési dokumentum tartalmazza.

### III.1.5) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Ajánlatkérő az alábbiakban adja meg az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó jogszabályokra való hivatkozásokat: A finanszírozás tekintetében irányadó jogszabályok: - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény; - a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény; - az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet; - Általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény; - Számvitelről szóló 2000. évi C. tv. A részletes fizetési feltételeket a közbeszerzési dokumentum tartalmazza.

## IV. szakasz: Eljárás

### IV.1) Meghatározás

#### IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás

Igen

Gyorsított eljárás

Nem

Tárgyalásos eljárás

Nem

#### IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

Nem

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

Nem

A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

Nem

A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják

Keretmegállapodások esetén - klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

#### IV.1.3) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

Nem

További információk az elektronikus árlejtésről:

-

## IV.2) Adminisztratív információk

### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

(KÉ-szám/évszám)

### IV.2.2) Ajánlattételi határidő

Dátum, helyi idő: 2018.07.02 12:00 óra/perc

### IV.2.3) Azok a nyelvek, amelyekben az ajánlatok benyújthatók:

HU

### IV.2.4) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

vagy Az időtartam hónapban: vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

### IV.2.5) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő: 2018.07.02 14:00 óra/perc

## V. szakasz: Kiegészítő információk

### V.1) Az ajánlati biztosíték

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött:

Nem

### V.2) További információk

1. A ponthatárok és a módszerek ismertetése, amellyel az Ajánlatkérő megadja a ponthatárok közötti pontszámot: Ponthatárok: 0 -10 Ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóság útmutatója alapján (amely a Közbeszerzési Értesítő 2016. évi 147. számában; 2016. december 21. napján jelent meg) az 1. részszerpont esetében a fordított arányosítás (1. melléklet A. 1. ba.) a 2-3. részszerpont esetében az egyenes arányosítás (1. melléklet A. 1. bb.) módszerét alkalmazza. A fenti módszerek alapján kiszámított pontszámok a súlyszámmal megszorozásra, majd összeadásra kerülnek. Az így legtöbb pontot elérő ajánlat minősül a legjobb ár-érték arányú ajánlatnak. Azon értékelési részszerpont esetében, amellyel összefüggésben meghatározta a megajánlás legkedvezőbb mértékét, ott Ajánlatkérő a legkedvezőbb mértéket meghaladó megajánlások esetében a képletbe a legkedvezőbb mértékű megajánlás értékét rögzíti (azaz a számítást ezen értékkel fogja elvégezni). Ajánlatkérő a számítás során kettő tizedesjegyre kerekít a matematikai kerekítés szabályai szerint. 2. Ajánlatkérő valamennyi alkalmassági (minimum)követelményt és igazolását a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest valamennyi alkalmassági szempont vonatkozásában szigorúbban határozza meg (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (4) bekezdése). 3. Ajánlatkérő előírja a Kbt. 66. § (6) bek. a)-b) pontja szerinti információk ajánlatban történő megjelölését (A nemleges tartalmú nyilatkozatot is csatolni kell!). 4. Ajánlatkérő a hiánypótlás, valamint a felvilágosítás benyújtásának lehetőségét a Kbt. 71. § -a szerint biztosítja. 5. Az Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (6) bekezdésében foglaltaknak megfelelően eljárva újabb hiánypótlást nem rendel el abban az esetben, ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás. 6. Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (8) - (9) bekezdésében foglaltakra való tekintettel rögzíti, hogy tárgyi eljárás vonatkozásában kizárja annak lehetőségét, hogy nyertes ajánlattevő(k) a szerződés teljesítését külön erre a célra létrehozott gazdálkodó szervezettel (u.n. projektársasággal) valósítsa (vagy valósítsák) meg. 7. Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (4) - (5) bekezdése alapján (i) a bírálóknak az aránytalanul alacsony ár vagy költség vizsgálatára vonatkozó részét az ajánlatok

értékelését követően végzi el, valamint (ii) az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el, azzal, hogy csak a legkedvezőbb ajánlattevő ajánlatát bírálja ebben az esetben. 8. A jelen felhívásban és a kapcsolódó közbeszerzési dokumentumban nem szabályozott kérdésekben a Kbt., valamint annak végrehajtási rendeletei, a 424/2017. (XII. 19.) Kormányrendelet, illetve a Ptk. rendelkezései megfelelően irányadóak.

### **V.3) Az ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma:**

2018.06.15 ..... (A rendszer automatikusan tölti)





## ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

# Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR000252922018 E60 - Szerződéskötési-, teljesítési szakasz

Ajánlatkérő neve: **Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft.**

Közbeszerzés tárgya: **Sport Centrum felújítás**

## HIRDETMÉNY FEJADATOK

TED azonosító:

Közbeszerzési Értesítő  
iktatószáma:

EHR azonosító: 13660/2018

Közzététel dátuma:

## Tájékoztató az eljárás eredményéről

### Tájékoztató az eljárás eredményéről

A közbeszerzési eljárás eredménye

#### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft.	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_74928075				
Postai cím:							
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1113	Ország:	Magyarország
Egyéb cím adatok:	Bocskai Út 39-41						
Kapcsolattartó személy:	Szarvasné Dr Bögi Eszter						
E-mail:	bogi.eszter@sport.ujbuda.hu	Telefon:	+36 309400232	Fax:	+36 13968979		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	<a href="http://sport.ujbuda.hu/">http://sport.ujbuda.hu/</a>						
A felhasználói oldal címe: (URL)	<a href="http://sport.ujbuda.hu/">http://sport.ujbuda.hu/</a>						

#### Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	InTender Consulting Korlátolt Felelősségű Társaság	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_76789986				
Postai cím:							
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU	Postai irányítószám:	1036	Ország:	Magyarország
Egyéb cím adatok:	Bécsi Út 63						
Kapcsolattartó személy:	Tarman Renáta						
	kozbeszerzes@intender.hu	+36 302019965	+36 13968979				

E-mail:	Telefon:	Fax:
Internetcím(ek)		
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	http://sport.ujbuda.hu/	
A felhasználói oldal címe: (URL)	http://sport.ujbuda.hu/	

## I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.	Nem
Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.	Nem
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.	Nem

## I.3) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa	Egyéb:
Egyéb ajánlatkérő típusának meghatározása:	Nonprofit Kft.

## I.4) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Fő tevékenység:	Szabadidő, kultúra és vallás
Egyéb tevékenység:	

## I.5) Fő tevékenység (közzolgáltató ajánlatkérők esetében)

Fő tevékenység:	
Egyéb tevékenység:	

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

<b>II.1.1) Elnevezés:</b>	Sport Centrum felújítás	Hivatkozási szám:	EKR000252922018
<b>II.1.2) Fő CPV-kód:</b>	45262690-4		
<b>II.1.3) A szerződés típusa:</b>	Építési beruházás		
<b>II.1.4) Rövid meghatározás:</b>	Sport Centrum felújítás		
<b>II.1.5) Részekre bontás</b>	A beszerzés részekből áll: Igen		
<b>II.1.6) A beszerzés végleges összértéke (áfa nélkül)</b>	Érték: 130 896 031 (Kérjük, jelezze a beszerzés végleges összértékét. Az egyes szerződésekkel kapcsolatos tájékoztatás céljából kérjük, töltsse ki az V. szakaszt)		
vagy	A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: 0		
	A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: 0		
Pénznem:	HUF		
(keretmegállapodások esetében - maximális összérték a teljes időtartamukra vonatkozóan)			
(dinamikus beszerzési rendszerek esetében - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)			
(keretmegállapodásokon alapuló szerződések esetében, adott esetben - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés			

## II.2) A közbeszerzés mennyisége

**II.2.1) Rész száma, elnevezése:** 1 - Elektromos/gépészeti felújítás

**II.2.2) További CPV-kód(ok):**

Fő CPV-kód:

45262690-4

**II.2.3) A teljesítés helye:**

NUTS-kód:

HU110 Budapest

A teljesítés helye: Budapest, XI. kerület - Bártfai u. 52/B (Hrsz: 3492/2)

**II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:**

Pinceszinten a nagy fokú szerkezetbe jutott nedvesség miatt minden falburkolat, padlóburkolat, válaszfal cserére szorul. A takarítószer raktár bővítése szükséges, hogy a puffertartály megfelelően legyen elhelyezve. A VIP teniszöltöző jelenleg koedukált. Igény volt külön női és külön férfiöltöző kialakítására, ami a lenti Irodából kerül leválasztásra. A megszűnő iroda új helyiséget nem kap a pinceszinten. A Földszinten átépítés csak a recepciót érinti. Ott a meglévő területből kerül leválasztásra új fallal és ajtóval egy helyiség. A helyiségbe kialakításra kerül a teakonyha és pihenő. A földszinti falak tisztasági festést kapnak. A beázott, hibás állmennyezet kicserélésre kerül. Az emeleten lévő tornaszoba új padlóburkolatot kap. A fa tartószerkezet újra festésre kerül. A kétoldali teraszt új csapadék elleni szigetelést kap, amire WPC burkolatot fektetnek. Ezeken felül a teljes épület fűtésének és klímarendszerének korszerűsítése kialakításra kerül. Főbb feladatok megjelölése: 1. Bontás 2. Aljzatbeton kialakítása 3. Utólagos talajvíznyomás elleni falszigetelés 4. Utólagos talajvíznyomás elleni padlószigetelés 5. Válaszfal kialakítás 6. Üzemi és használatív szigetelés 7. Öltözők burkolása 8. Nyílászáró csere 9. Vakolás, glettelés 10. Festés 11. Orsótéri üvegfal beépítés Az eljárás tárgyának részletes meghatározása a közbeszerzési dokumentumban található. Amennyiben a felhívás, illetve a közbeszerzési dokumentum bármelyik része valamilyen gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást tartalmaz, illetve amennyiben szabványt, műszaki engedélyt, műszaki előírásokat, vagy műszaki ajánlást határoz meg úgy Ajánlatkérő az azzal egyenértékű teljesítést is elfogadja.

(Keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke vagy volumene)

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

**II.2.5) Értékelési szempontok**

Az alábbiakban megadott szempontok: Igen

Minőségi kritérium: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
Jótállás (hónap)	5
Szakember (fő)	25

Költség kritérium: Nem

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
Ár kritérium:	Nem
Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
Ajánlati ár (nettó Ft)	70

**II.2.6) Opciókra vonatkozó információ**

Opciók: Nem

Opciók leírása:

**II.2.7) Információ az elektronikus katalógusokról**

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk Nem

## II.2.8) Európai uniós alapokra vonatkozó információ

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Nem

Projekt száma vagy hivatkozási száma: .....

## II.2.9) További információ:

Ajánlatkérő a becsült érték összegét nem kívánja megadni. Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: Neve: dr. Pongor Dániel / Tarman Renáta Lajstomszáma: 00314 / 01040

II.2.1) Rész száma, elnevezése: 2 - Vízzigetelési/egyéb felújítás

## II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45262690-4

## II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód:

HU110 Budapest

A teljesítés helye: Budapest, XI. kerület - Bártfai u. 52/B (Hrsz: 3492/2)

## II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

A pincszinten a nagymértékű beázásokat kezelni kell. Az érintett területeken talajvíznyomás elleni belső oldali fal- és padlószigetelés készítenő, kiegészítve az átjáró oldalfalainak és födémlemezének külső oldali bitumenes szigetelésével és az épületrész körüli szivárgó rendszer kialakításával. A tenispályák felől érkező felszíni csapadékvizek elvezetésére javasolt az átjáró mellett egy folyóka kialakítása. A pincszinti vízzigetelési munkák miatt a padlóburkolatok, oldalfal burkolatok, a válaszfalak bontása és újraépítése szükséges. A pincszinten az átjáró folyosón a gépház méretének bővítése szükséges, az öltöző helyiségek korábbi koedukált kialakítását megszüntetendő önálló férfi és női öltöző kialakítása szükséges. Az öltözőkben teljesen elbontandóak a burkolatok, nyílászárók és válaszfalak, majd ezek a megfelelő szigetelés kialakítását követően újra építendőek. A fitness termék esetében a károsodással érintett álmennyezetek, gipszkarton dobozolások cserélendőek, majd tisztasági festés szükséges. A földszinti területeken a beázott álmennyezetek, a sérült oldalfal és padlóburkolatok, valamint a belső nyílászárók minden területen cserélendőek. A recepció átépítése szükséges a funkciónak megfelelő kialakítással. Az emeleti területeken a teraszok vízzigetelése és burkolás már megtörtént, így itt a belső felületek festése szükséges. A közös területeken, folyosókon és lépcsőházban szintén szükséges a sérült burkolatok és álmennyezetek cseréje, majd tisztasági festés készül. A felújítással érintett területeken az épületvillamosság hálózat, a világítási rendszerek, a gépészeti rendszerek szükség szerint, és a szaniterek igény szerint cserélendőek. Az épületben lévő étterem felújítása nem jelen kivitelezés tárgya. 1. Főbb feladatok megjelölése: 2. Bontási munkák 3. Utólagos talajvíznyomás elleni padló- és falszigetelés 4. Válaszfalak kialakítása 5. Üzemi- és használati víz elleni szigetelések 6. Burkolatok elhelyezése 7. Nyílászárók cseréje 8. Vakolás, glettelés Az eljárás tárgyának részletes meghatározása a közbeszerzési dokumentumban található. Amennyiben a felhívás, illetve a közbeszerzési dokumentum bármelyik része valamilyen gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást tartalmaz, illetve amennyiben szabványt, műszaki engedélyt, műszaki előírásokat, vagy műszaki ajánlást határoz meg úgy Ajánlatkérő az azzal egyenértékű teljesítést is elfogadja.

(Keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknél a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke vagy volumene)

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

## II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbiakban megadott szempontok: Igen

Minőségi kritérium: Igen

Megnevezés Súlyszám / Jelentőség

Jótállás (hónap) 5

Szakember (fő) 25

Költség kritérium: Nem

Megnevezés Súlyszám / Jelentőség

Ár kritérium: Igen

Megnevezés Súlyszám / Jelentőség

Ajánlati ár (nettó Ft) 70

#### II.2.6) Opciókra vonatkozó információ

Opciók Nem

Opciók leírása:

#### II.2.7) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk Nem

#### II.2.8) Európai uniós alapokra vonatkozó információ

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Nem

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

#### II.2.9) További információ:

Ajánlatkérő a becsült érték összegét nem kívánja megadni. Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: Neve: dr. Pongor Dániel / Tarman Renáta Lajstomszáma: 00314 / 01040

## IV. szakasz: Eljárás

### IV.1) Meghatározás

#### IV.1.1) Az eljárás fajtái

A Kbt. 117. § szerinti saját beszerzési szabályok szerinti eljárás Nem

Nyílt eljárás Nem

Meghívásos eljárás Nem

Tárgyalásos eljárás Nem

Versenypárbeszéd Nem

Innovációs partnerség Nem

Eljárást megindító felhívás Közbeszerzési Értesítőben történt közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben: Igen

Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás Nem

A Kbt. 113. § szerinti nyílt eljárás Nem

A Kbt. 113. § szerinti meghívásos eljárás Nem

A Kbt. 113. § szerinti tárgyalásos eljárás Nem

A Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás Igen

A Kbt. 115. § szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás Nem

Eljárást megindító felhívásnak az Európai Unió Hivatalos Lapjában történő közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben (töltse ki a D2. mellékletet)

#### IV.1.2) A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás, valamint a gyorsított eljárás alkalmazásának indokolása:

#### IV.1.3) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul Nem

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul Nem

#### IV.1.4) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést alkalmaztak Nem

## IV.2) Adminisztratív információk

### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

### IV.2.2) Információ dinamikus beszerzési rendszer lezárásáról

A hirdetmény tárgya a fenti ajánlati/részvételi felhívásban közzétett dinamikus beszerzési rendszer lezárása

### IV.2.3) Információ előzetes tájékoztató formájában közzétett eljárást megindító felhívás lezárásáról

Az ajánlatkérő a fenti előzetes tájékoztató alapján nem ítél oda további szerződéseket

## V. szakasz: Az eljárás eredménye

Rész száma, elnevezése: 1 - Elektromos/gépészeti felújítás

A szerződés száma: 1 Szerződés/rész odaítélésre került: Igen

### V.1 Befejezetlen eljárással kapcsolatos információ

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették: Nem

Az eredménytelenség indoka:

A szerződés megkötését megtagadták: Nem

### V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) A szerződés megkötésének dátuma: 2018.07.19.

#### V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 5

Kkv-któl érkezett ajánlatok száma (kkv-a 2003/361/EK bizottsági ajánlásban meghatározottak szerint): 0

Más EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0

Nem EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: 5

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el: Nem

#### V.2.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: Pyramidals Betéti társaság. Nemzeti azonosítószám EKRSZ\_14863200

Postai cím: Postai irányítószám: 1221 Ország: Magyarország Város: Budapest

Egyéb cím adatok(közterület neve, Barkács Utca 11 típusa, házszám, egyéb):

NUTS-kód: HU

E-mail: pyramidaliskozbeszerzes@gmail.com Telefon: +36 305769002

Internetcím: https://www.opten.hu/pyramidalis-bt-c0106739640.html Fax:

A nyertes ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 20952260-2-43

A nyertes ajánlattevő kkv: Nem

#### V.2.4) A szerződés/rész értékére vonatkozó információk (áfa nélkül)

A szerződés/rész eredetileg becsült összértéke 38 000 000

:

(keretmegállapodások vagy dinamikus beszerzési rendszerek esetében - becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

A szerződés/rész végleges összértéke: 37 449 602 ..... vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb  
ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: .....

A figyelembe vett legmagasabb  
ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: .....

Pénznem: HUF .....

(keretmegállapodások esetében - maximális összérték e tételre vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszerek esetében - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, erre a tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodásokon alapuló szerződések esetében, adott esetben - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, e tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

#### V.2.5) Alvállalkozásra vonatkozó információk

Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez: Nem .....

Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek bevonásával történő teljesítésének értékét vagy arányát

Érték áfa nélkül: ..... Pénznem: .....

Arány: ..... %

A szerződés alvállalkozó bevonásával megvalósított részének rövid ismertetése:

#### V.2.6) Előnyös vásárlások esetén fizetett ár (közzszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Érték ÁFA nélkül: ..... Pénznem: .....

V.2.7) A megkötött szerződések száma (közzszolgáltató ajánlatkérők esetében): .....

V.2.8) Az áru vagy szolgáltatás származási országa (közzszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Európai Unió

nem Európai Unió

Ország: .....

V.2.9) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve és címe, valamint az ellenszolgáltatás összege

Hivatalos név: ..... Nemzeti azonosítószám: .....

Postai cím:

Postai irányítószám: ..... Ország: ..... Város: .....

Egyéb cím adatok(közterület neve, típusa, házsám, egyéb): .....

NUTS-kód: .....

E-mail: ..... Telefon: .....

Internetcím: ..... Fax: .....

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő adószáma (adóazonosító jele): .....

A nyertes ajánlatot követő .....

legkedvezőbb ajánlatot tevő

Kkv:

Ellenszolgáltatás összege:

Érték áfa nélkül: ..... Pénznem: .....

V.2.10) A szerződést olyan ajánlattevővel kötötték meg, aki többváltozatú ajánlatot tett: Nem .....

V.2.11) Volt érvénytelen ajánlat azon az alapon, hogy az ellenszolgáltatás kirívóan alacsony volt: Nem .....

**V.2.12) Az ajánlattevők neve és címe:**

Hivatalos név: Pyramidals Betéti társaság. Nemzeti azonosítószám EKRSZ\_14863200

Postai cím:

Város: Budapest NUTS-kód: HU Postai irányítószám: 1221 Ország: Magyarország

Egyéb cím adatok: Barkács Utca 11

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 20952260243

Hivatalos név: Global Engineering System Kft Nemzeti azonosítószám EKRSZ\_48509994

Postai cím:

Város: Budapest NUTS-kód: HU Postai irányítószám: 1063 Ország: Magyarország

Egyéb cím adatok: Bajnok Utca 13

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 25477218242

Hivatalos név: ETNA GENERAL Korlátolt Felelősségű Társaság Nemzeti azonosítószám EKRSZ\_23094565

Postai cím:

Város: Budapest NUTS-kód: HU Postai irányítószám: 1103 Ország: Magyarország

Egyéb cím adatok: Gyömrői Út 140.

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 25840267242

Hivatalos név: F4 Bau Építőipari és Szolgáltató Kft. Nemzeti azonosítószám EKRSZ\_24007726

Postai cím:

Város: Törökbálint NUTS-kód: HU Postai irányítószám: 2045 Ország: Magyarország

Egyéb cím adatok: Damjanich Utca 17.

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 13781332213

Hivatalos név: Handel Bau Kft. Nemzeti azonosítószám EKRSZ\_67848946

Postai cím:

Város: Törökbálint NUTS-kód: HU Postai irányítószám: 2045 Ország: Magyarország

Egyéb cím adatok: Dózsa György Utca 54

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 22669230213

Rész száma, elnevezése: 2 - Vízszigetelési/egyéb felújítás

A szerződés száma: 2 Szerződés/rész odaítélésre került: Igen

**V.1 Befejezetlen eljárással kapcsolatos információ**

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették: Nem

Az eredménytelenség indoka:

A szerződés megkötését megtagadták: Nem



## V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) A szerződés megkötésének dátuma: 2018.07.19.

### V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 5

Kkv-któl érkezett ajánlatok száma (kkv-a 2003/361/EK bizottsági ajánlásban meghatározottak szerint): 0

Más EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0

Nem EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: 5

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el: Nem

### V.2.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: ETNA GENERAL Korlátolt Felelősségű Társaság Nemzeti azonosítószám EKRSZ\_23094565

Postai cím: Postai irányítószám: 1103 Ország: Magyarország Város: Budapest

Egyéb cím adatok(közterület neve, Gyömrői Út 140. típusa, házszám, egyéb):

NUTS-kód: HU

E-mail: info@etnageneral.hu Telefon: +36 204811514

Internetcím: https://www.opten.hu/etna-general-kft-c0109291984.html Fax:

A nyertes ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 25840267-2-42

A nyertes ajánlattevő kkv: Nem

### V.2.4) A szerződés/rész értékére vonatkozó információk (áfa nélkül)

A szerződés/rész eredetileg becsült összértéke 94 000 000

:

(keretmegállapodások vagy dinamikus beszerzési rendszerek esetében - becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

A szerződés/rész végleges összértéke: 93 446 429 vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat:

A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat:

Pénznem: HUF

(keretmegállapodások esetében - maximális összérték e tételre vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszerek esetében - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, erre a tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodásokon alapuló szerződések esetében, adott esetben - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, e tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

### V.2.5) Alvállalkozásra vonatkozó információk

Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez: Igen

Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek bevonásával történő teljesítésének értékét vagy arányát

Érték áfa nélkül: Pénznem:

Arány: %

A szerződés alvállalkozó bevonásával megvalósított részének rövid ismertetése:

MV-E szakember

**V.2.6) Előnyös vásárlások esetén fizetett ár (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)**

Érték ÁFA nélkül: ..... Pénznem: .....

**V.2.7) A megkötött szerződések száma (közszolgáltató ajánlatkérők esetében):** .....**V.2.8) Az áru vagy szolgáltatás származási országa (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)**

Európai Unió

nem Európai Unió

Ország: .....

**V.2.9) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve és címe, valamint az ellenszolgáltatás összege**

Hivatalos név: ..... Nemzeti azonosítószám .....

Postai cím:

Postai irányítószám: ..... Ország: ..... Város: .....

Egyéb cím adatok(közterület neve, .....  
típusa, házsám, egyéb): .....

NUTS-kód: .....

E-mail: ..... Telefon: .....

Internetcím: ..... Fax: .....

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő .....  
adószáma (adóazonosító jele): .....A nyertes ajánlatot követő .....  
legkedvezőbb ajánlatot tevő  
Kkv: .....

Ellenszolgáltatás összege:

Érték áfa nélkül: ..... Pénznem: .....

**V.2.10) A szerződést olyan ajánlattevővel kötötték meg, aki többváltozatú ajánlatot tett:** Nem**V.2.11) Volt érvénytelen ajánlat azon az alapon, hogy az ellenszolgáltatás kirívóan alacsony volt:** Nem**V.2.12) Az ajánlattevők neve és címe:**Hivatalos név: Global Engineering System Kft ..... Nemzeti azonosítószám EKRSZ\_  
48509994

Postai cím:

Város: Budapest ..... NUTS-kód: HU ..... Postai irányítószám: 1063 ..... Ország: Magyarország

Egyéb cím adatok: Bajnok Utca 13 .....

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 25477218242 .....

Hivatalos név: Pyramidals Betéti társaság ..... Nemzeti azonosítószám EKRSZ\_  
14863200

Postai cím:

Város: Budapest ..... NUTS-kód: HU ..... Postai irányítószám: 1221 ..... Ország: Magyarország

Egyéb cím adatok: Barkács Utca 11 .....

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 20952260243 .....

Hivatalos név: ETNA GENERAL Korlátolt Felelősségű Társaság ..... Nemzeti azonosítószám EKRSZ\_  
23094565

Postai cím:

Város: Budapest ..... NUTS-kód: HU ..... Postai irányítószám: 1103 ..... Ország: Magyarország

Gyömrői Út 140. ....

Egyéb cím adatok:

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 25840267242

Hivatalos név: F4 Bau Építőipari és Szolgáltató Kft. Nemzeti azonosítószám EKRSZ\_24007726

Postai cím:

Város: Törökbálint NUTS-kód: HU Postai irányítószám: 2045 Ország: Magyarország

Egyéb cím adatok: Damjanich Utca 17.

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 13781332213

Hivatalos név: Handel Bau Kft. Nemzeti azonosítószám EKRSZ\_67848946

Postai cím:

Város: Törökbálint NUTS-kód: HU Postai irányítószám: 2045 Ország: Magyarország

Egyéb cím adatok: Dózsa György Utca 54

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 22669230213

## VI. szakasz: Kiegészítő információk

### VI.1) További információk:

**VI.1.1) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:**

2018.06.15.

**VI.1.2) Az eljárás során figyelembe vett környezetvédelmi szempontok:**

Szerződéses feltételként: .....

Értékelési szempontként: .....

Műszaki leírásrészeként .....

Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi intézkedések .....

Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi vezetési rendszereknek való megfelelés .....

**VI.1.3) Az eljárás során figyelembe vett szociális szempontok:**

Szerződéses feltételként: .....

Értékelési szempontként: .....

Műszaki leírásrészeként .....

Alkalmassági feltételként .....

Védett foglalkoztatók számára fenntartott közbeszerzés .....

**VI.1.4) Fenntartott szerződés:**

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott .....

**VI.1.5) További információk:**

**VI.2) E hirdetmény feladásának dátuma:**

2018.08.01. (A rendszer automatikusan tölti)

Hirdetmény neve	Státusz	Feladás dátuma	Közzététel dátuma	Feladó felhasználó	Megtekintés
-----------------	---------	----------------	-------------------	--------------------	-------------

Hirdetmény:  
Tájékoztató az eljárás  
eredményéről

Feladott

2018.07.27

Tarman Renáta

Feladott verzió  
Közzétett verzió

Összesen: 1 sor (1 / 1)



## ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

# Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR000252922018 E60 - Szerződéskötési-, teljesítési szakasz

Ajánlatkérő neve: **Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft.**

Közbeszerzés tárgya: **Sport Centrum felújítás**

## HIRDETMÉNY FEJADATOK

TED azonosító:

Közbeszerzési Értesítő  
iktatószáma:

EHR azonosító: 20142/2018

Közzététel dátuma:

## Szerződés módosítása hirdetmény - Nemzeti eljárások esetén

### Tájékoztató a szerződés módosításáról

#### Szerződés módosítása az érvényességi ideje alatt

##### I. szakasz: Ajánlatkérő

##### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft. Nemzeti azonosítószám EKRSZ\_74928075

Postai cím:

Város: Budapest NUTS-kód: HU110 Postai irányítószám: 1113 Ország: Magyarország

Egyéb cím adatok: Bocskai Út 39-41

Kapcsolattartó személy: Szarvasné Dr Bögi Eszter

E-mail: bogi.eszter@sport.ujbuda.hu Telefon: +36 309400232 Fax: +36 13968979

Internetcím(ek)

Az ajánlatkérő általános címe: (URL) http://sport.ujbuda.hu/

A felhasználói oldal címe: (URL) http://sport.ujbuda.hu/

##### Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név: InTender Consulting Korlátolt Felelősségű Társaság Nemzeti azonosítószám EKRSZ\_76789986

Postai cím:

Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU	Postai irányítószám:	1036	Ország:	Magyarország
Egyéb cím adatok:	Bécsi Út 63						
Kapcsolattartó személy:	Tarman			Renáta			
E-mail:	kozbeszerzes@intender.hu	Telefon:	+36 302019965	Fax:	+36 13968979		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	http://sport.ujbuda.hu/						
A felhasználói oldal címe: (URL)	http://sport.ujbuda.hu/						

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

<b>II.1.1) Elnevezés:</b>	Sport Centrum felújítás
Hivatkozási szám:	EKR000252922018
<b>II.1.2) Fő CPV-kód(ok):</b>	
Fő CPV-kód(ok):	45262690-4
<b>II.1.3) A szerződés típusa:</b>	Építési beruházás
<b>II.1.4) Koncessziós beszerzési eljárásra vonatkozó információk</b>	
A szerződés megkötésére koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával került sor	

### II.2) A közbeszerzés ismertetése

<b>II.2.1) Rész száma, elnevezése:</b>	1 - Elektromos/gépészeti felújítás
<b>II.2.2) További CPV-kód(ok):</b>	
Fő CPV-kód:	45262690-4
<b>II.2.3) A teljesítés helye:</b>	
NUTS-kód:	HU110 Budapest
A teljesítés helye:	Budapest, XI. kerület - Bártfai u. 52/B (Hrsz: 3492/2)
<b>II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:</b>	
<p>Pincszinten a nagy fokú szerkezetbe jutott nedvesség miatt minden falburkolat, padlóburkolat, válaszfal cseréjére szorul. A takarítószer raktár bővítése szükséges, hogy a puffertartály megfelelően legyen elhelyezve. A VIP teniszöltöző jelenleg koedukált. Igény volt külön női és külön férfiöltöző kialakítására, ami a lenti Irodából kerül leválasztásra. A megszűnő iroda új helyiséget nem kap a pincszinten. A Földszinten átépítés csak a recepciót érinti. Ott a meglévő területből kerül leválasztásra új fallal és ajtóval egy helyiség. A helyiségbe kialakításra kerül a teakonyha és pihenő. A földszinti falak tisztasági festést kapnak. A beázott, hibás állmennyezet kicserélésre kerül. Az emeleten lévő tornaszoba új padlóburkolatot kap. A fa tartószerkezet újra festésre kerül. A kétoldali teraszt új csapadék elleni szigetelést kap, amire WPC burkolatot fektetnek. Ezekon felül a teljes épület fűtésének és klímarendszerének korszerűsítése kialakításra kerül. Főbb feladatok megjelölése: 1. Bontás 2. Aljzatbeton kialakítása 3. Utólagos talajvíznyomás elleni falszigetelés 4. Utólagos talajvíznyomás elleni padlószigetelés 5. Válaszfal kialakítás 6. Üzemi és használativíz szigetelés 7. Öltözők burkolása 8. Nyílászáró csere 9. Vakolás, glettelés 10. Festés 11. Orsótéri üvegfal beépítés Az eljárás tárgyának részletes meghatározása a közbeszerzési dokumentumban található. Amennyiben a felhívás, illetve a közbeszerzési dokumentum bármelyik része valamilyen gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást tartalmaz, illetve amennyiben szabványt, műszaki engedélyt, műszaki előírásokat, vagy műszaki ajánlást határoz meg úgy Ajánlatkérő az azzal egyenértékű teljesítést is elfogadja.</p>	

## II.2.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: .....

vagy napban: .....

100

vagy Kezdés dátuma - Befejezés dátuma .....

Keretmegállapodások esetén - klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén - közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

## II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Nem

## II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Rész száma, elnevezése:

2 - Vízszigetelési/egyéb felújítás

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45262690-4

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód:

HU110 Budapest

A teljesítés helye:

Budapest, XI. kerület - Bártfai u. 52/B (Hrsz: 3492/2)

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

A pincszinten a nagymértékű beázásokat kezelni kell. Az érintett területeken talajvíznyomás elleni belső oldali fal- és padlószigetelés készítenő, kiegészítve az átjáró oldalfalainak és födémlemezének külső oldali bitumenes szigetelésével és az épületrész körüli szivárgó rendszer kialakításával. A tenispályák felől érkező felszíni csapadékvizek elvezetésre javasolt az átjáró mellett egy folyóka kialakítása. A pincszinti vízszigetelési munkák miatt a padlóburkolatok, oldalfal burkolatok, a válaszfalak bontása és újraépítése szükséges. A pincszinten az átjáró folyosón a gépház méretének bővítése szükséges, az öltöző helyiségek korábbi koedukált kialakítását megszüntetendő önálló férfi és női öltöző kialakítása szükséges. Az öltözőkben teljesen elbontandóak a burkolatok, nyílászárók és válaszfalak, majd ezek a megfelelő szigetelés kialakítását követően újra építendőek. A fitness termék esetében a károsodással érintett álmennyezetek, gipszkarton dobozások cserélendőek, majd tisztasági festés szükséges. A földszinti területeken a beázott álmennyezetek, a sérült oldalfal és padlóburkolatok, valamint a belső nyílászárók minden területen cserélendőek. A recepció átépítése szükséges a funkcionál megfelelő kialakítással. Az emeleti területeken a teraszok vízszigetelése és burkolás már megtörtént, így itt a belső felületek festése szükséges. A közös területeken, folyosókon és lépcsőházban szintén szükséges a sérült burkolatok és álmennyezetek cseréje, majd tisztasági festés készül. A felújítással érintett területeken az épületvillamossági hálózat, a világítási rendszerek, a gépészeti rendszerek szükség szerint, és a szaniterek igény szerint cserélendőek. Az épületben lévő étterem felújítása nem jelen kivitelezés tárgya. 1. Főbb feladatok megjelölése: 2. Bontási munkák 3. Utólagos talajvíznyomás elleni padló- és falszigetelés 4. Válaszfalak kialakítása 5. Üzemi- és használati víz elleni szigetelések 6. Burkolatok elhelyezése 7. Nyílászárók cseréje 8. Vakolás, glettelés Az eljárás tárgyának részletes meghatározása a közbeszerzési dokumentumban található. Amennyiben a felhívás, illetve a közbeszerzési dokumentum bármelyik része valamilyen gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást tartalmaz, illetve amennyiben szabványt, műszaki engedélyt, műszaki előírásokat, vagy műszaki ajánlást határoz meg úgy Ajánlatkérő az azzal egyenértékű teljesítést is elfogadja.

II.2.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: .....

vagy napban: .....

100

vagy Kezdés dátuma - Befejezés dátuma .....

Keretmegállapodások esetén - klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén - közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

**IV. szakasz: Eljárás****IV.1) Adminisztratív információk****IV.1.1) Az eljárás eredményéről szóló tájékoztató hirdetmény**

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 13660/2018 (KÉ-szám/évszám)

**V. szakasz: Eljárás eredménye**

A szerződés száma: 1

Elnevezés:

Rész száma, elnevezése: 1 - Elektromos/gépészeti felújítás

**V.1) Az eljárás eredménye****V.1.1) A szerződés megkötésének dátuma:** 2018.07.19**V.1.2) Ajánlatokra vonatkozó információk**

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el Nem

**V.1.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe**

Hivatalos név: Pyramidals Betéti társaság. Nemzeti azonosítószám EKRSZ\_14863200

Postai irányítószám: 1221 Ország: Magyarország Város: Budapest NUTS-kód: HU

Egyéb cím adatok(közterület neve, Barkács Utca 11 típusa, házszám, egyéb):

E-mail: pyramidaliskozbeszerzes@gmail.com Telefon: +36 305769002

Internetcím: https://www.opten.hu/pyramidalis-bt-c0106739640.html

Fax:

A nyertes ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 20952260-2-43 A nyertes ajánlattevő Kkv Nem

**V.1.4) A szerződés értékére vonatkozó információk (a szerződéskötés megkötésekor; ÁFA nélkül)**

A szerződés végleges összértéke: 37 449 602

Pénznem: HUF

A szerződés száma: 2

Elnevezés:

Rész száma, elnevezése: 2 - Vívszigetelési/egyéb felújítás

**V.1) Az eljárás eredménye****V.1.1) A szerződés megkötésének dátuma:** 2018.07.19**V.1.2) Ajánlatokra vonatkozó információk**

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el Nem

**V.1.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe**

Hivatalos név: ETNA GENERAL Korlátolt Felelősségű Társaság Nemzeti azonosítószám EKRSZ\_23094565

Postai irányítószám: 1103 Ország: Magyarország Város: Budapest NUTS-kód: HU

Egyéb cím adatok(közterület neve, Gyömrői Út 140. típusa, házszám, egyéb):



E-mail: info@etnageneral.hu Telefon: +36 204811514  
Internetcím: https://www.opten.hu/etna-general-kft-c0109291984.html Fax:  
A nyertes ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 25840267-2-42 A nyertes ajánlattevő Kkv Nem

#### V.1.4) A szerződés értékére vonatkozó információk (a szerződéskötés megkötésekor; ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: 93 446 429  
Pénznem: HUF

### VI. szakasz: A szerződés módosításai

#### VI.1) A közbeszerzés ismertetése a módosításokat követően

##### VI.1.1) Fő CPV-kód:

Fő CPV-kód:

45262690-4

Rész száma, elnevezése: 1 - Elektromos/gépészeti felújítás

##### VI.1.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45262690-4

##### VI.1.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód:

HU110 Budapest

A teljesítés helye: Budapest, XI. kerület - Bártfai u. 52/B (Hrsz: 3492/2)

##### VI.1.4) A közbeszerzés mennyisége:

Pincszinten a nagy fokú szerkezetbe jutott nedvesség miatt minden falburkolat, padlóburkolat, válaszfal cserére szorul. A takarítószer raktár bővítése szükséges, hogy a puffertartály megfelelően legyen elhelyezve. A VIP teniszöltöző jelenleg koedukált. Igény volt külön női és külön férfiöltöző kialakítására, ami a lenti Irodából kerül leválasztásra. A megszűnő iroda új helyiséget nem kap a pincszinten. A Földszinten átépítés csak a recepciót érinti. Ott a meglévő területről kerül leválasztásra új fallal és ajtóval egy helyiség. A helyiségbe kialakításra kerül a teakonyha és pihenő. A földszinti falak tisztasági festést kapnak. A beázott, hibás állmennyezet kicserélésre kerül. Az emeleten lévő tornaszoba új padlóburkolatot kap. A fa tartószerkezet újra festésre kerül. A kétoldali teraszt új csapadék elleni szigetelést kap, amire WPC burkolatot fektetnek. Ezeken felül a teljes épület fűtésének és klímarendszerének korszerűsítése kialakításra kerül. Főbb feladatok megjelölése: 1. Bontás 2. Aljzatbeton kialakítása 3. Utólagos talajvíznyomás elleni falszigetelés 4. Utólagos talajvíznyomás elleni padlószigetelés 5. Válaszfal kialakítás 6. Üzemi és használativíz szigetelés 7. Öltözők burkolása 8. Nyílászáró csere 9. Vakolás, glettelés 10. Festés 11. Orsótéri üvegfal beépítés Az eljárás tárgyának részletes meghatározása a közbeszerzési dokumentumban található. Amennyiben a felhívás, illetve a közbeszerzési dokumentum bármelyik része valamilyen gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást tartalmaz, illetve amennyiben szabványt, műszaki engedélyt, műszaki előírásokat, vagy műszaki ajánlást határoz meg úgy Ajánlatkérő az azzal egyenértékű teljesítést is elfogadja.

##### VI.1.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 0

vagy napban: 100

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma -

Keretmegállapodások esetén - klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén - közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

## VI.1.6) A szerződés értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: 40 704 652

Pénznem: HUF

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el Nem

## VI.1.7) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Pyramidals Betéti társaság., 1221 Budapest, Barkács Utca 11

Hivatalos név: Pyramidals Betéti társaság. Nemzeti azonosítószám EKRSZ\_14863200

Postai irányítószám: 1221 Ország: Magyarország Város: Budapest NUTS-kód: HU

Egyéb cím adatok(közterület neve, Barkács Utca 11 típusa, házszám, egyéb):

E-mail: pyramidalishungary@gmail.com Telefon: +36 305769002

Internetcím: Fax:

A nyertes ajánlattevő Kkv Nem

## VI.2) Információ a módosításokról

### VI.2.1) A módosítások ismertetése

A módosítás dátuma: 2018.10.25

A módosítások jellege és mértéke (a szerződés esetleges korábbi módosításainak feltüntetésével együtt):

3.1 Felek a Szerződés 2.1. pontját közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják: A jelen Szerződés aláírásával a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a Közbeszerzési Eljárás tárgyának, azaz a Sport Centrum felújítás munkálatainak a Közbeszerzési Eljárás során rögzített tartalom, valamint a hatályos és irányadó jogszabályok és a vonatkozó szabványok szerinti megvalósítását a jelen Szerződésben rögzített feltételeknek megfelelően. Továbbá Megrendelő megrendeli a Sport Centrum felújítása esetében, többlet bontási munkálatok elvégzését, szigetelési feladatok ellátását és a fűtésrendszer korszerűsítését a 2. számú pótköltségvetésben részletezett pontos műszaki tartalom szerint, a hatályos és irányadó jogszabályok és a vonatkozó szabványok szerint. Felek a Sport Centrum felújítása esetében, többlet bontási munkálatok elvégzésének, szigetelési feladatainak ellátása és a fűtésrendszer korszerűsítésének Vállalkozói Díját az alábbi egyösszegű átalányárban határozzák meg: nettó 3.255.050,- Ft + ÁFA ( azaz Hárommillió - kettőszázötvenötezer - ötven 00/100), amely bruttó 4.133.914,- Ft (azaz négyemillió-százharmincháromezer-kilencszáztizennégy 00/100) 3.2 A jelen szerződésmódosítás 2. pontjában kifejtettek okán Felek a Szerződés 5.1. pontját közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják: Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződést határozott időtartamra kötik annak hatálylépétől az egyes Feleket terhelő valamennyi kötelezettség maradéktalan teljesítéséig, de legkésőbb 2018. november 30. napjáig. 3.3 A jelen szerződésmódosítás 2. pontjában kifejtettek okán, valamint a jelen szerződésmódosítás 3.1. pontjában rögzített módosításra való tekintettel, Felek módosítják a Szerződés 6. számú, „Pénzügyi Ütemterv” elnevezésű mellékletét. A módosításokat is tartalmazó mellékletet Felek csatolják a jelen szerződésmódosításhoz, mint annak 2. számú melléklete. 3.4 Felek a Szerződés 7.2. pontját közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják: Felek a Közbeszerzési Eljárás vonatkozásában benyújtott ajánlat tartalmának megfelelően Vállalkozói Díjat az alábbi egyösszegű átalányárban határozzák meg: nettó 40.704.652,- Ft + ÁFA ( azaz Negyvenmillió-hétszázötvenkétezer-hatszázötvenkettő 00/100), amely bruttó 51.694.909,- Ft (azaz Ötvenegymillió-hatszázkilencvennégyezer-kilencszázkilenc 00/100) Ft (a továbbiakban: „Vállalkozói Díj”) 3.5 Felek a Szerződés 2. számú mellékletét képező Műszaki Leírást közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják: A vállalkozói szerződés szerinti műszaki tartalom továbbá a Sport Centrum felújítása esetében, többlet bontási munkálatok elvégzése, szigetelési feladatok ellátása és a fűtésrendszer korszerűsítése a 2. számú pótköltségvetésben részletezett pontos műszaki tartalom szerint.

### VI.2.2) A módosítás okai

Igény az eredeti nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult által teljesítendő további építési beruházásra, szolgáltatásnyújtásra vagy árubeszerzésre Nem

Módosítási igény olyan körülmények miatt, amelyet a kellő gondossággal eljáró ajánlatkérő nem láthatott előre Igen

A módosítás szükségességét indokoló körülmények ismertetése, és e körülmények előre nem látható jellegének magyarázata:

2.1.1. A felek 2018. október 15. napján bejárták a munkaterületet, és a Sport Centrum felújítás folyó munkáival kapcsolatban az alábbi megállapításokat tették: A bontási munkálatok során megállapításra került, hogy az előzetes feltárások alapján megjelöltek túl további szerkezetek elbontása és újrakészítése vált szükségessé, mert azok az épület szigetelési hibái miatt mértékben károsodtak, hogy továbbépítésük, felhasználásuk műszakilag nem lehetséges. A munkavégzés során emiatt a belső bontási- és építési munkák mennyisége az árak, a munkadíj és a kivitelezés határideje is változtak a csatolt korrigált költségvetés alapján. A szerződésmódosítás további okai karakterhiány miatt a további információk fül van feltüntetve.

### A módosítás jogszabályi alapja:

Kbt. 141. § (2) bekezdés Nem

Kbt. 141. § (4) bekezdés	Igen
Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pont	Nem
Kbt. 141. § (4) bekezdés b) pont	Nem
Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont	Igen
Kbt. 141. § (6) bekezdés	Nem

### VI.2.3) Áremelkedés

A módosításokat megelőző aktualizált teljes szerződéses érték (figyelembe véve az esetleges korábbi szerződésmódosításokat és árkiigazításokat, valamint – a koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával megkötött szerződések esetében – az érintett tagállamban érvényesülő átlagos inflációt)

Érték ÁFA nélkül: 37 449 602 Pénznem: HUF

Teljes szerződéses érték a módosítást követően

Érték ÁFA nélkül: 40 704 652 Pénznem: HUF

## VII. szakasz: Kiegészítő információk

### VII.1) További információk:

A meglévő épület szigetelési síkja és szigetelési rendszere nem a terveken és a korábbi feltárásokon feltételezett pozíciókban készültek, így az épületszigetelés mennyisége az árák, a munkadíj és a kivitelezés határideje is változtak a csatolt korrigált költségvetés alapján. A meglévő épület fűtési rendszerének állapota az épület felújítási munkálatainak megkezdése után vált felmérhetővé. A fűtési rendszer nem a terveken és a korábbi feltárásokon feltételezett pozíciókban készült így a felhasznált anyagok mennyisége, az árák, a munkadíj és a kivitelezés teljesítési határideje is változtak a csatolt költségvetés alapján. 2.1.2. Felek rögzítik, hogy a Szerződés a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 141. § (6) bekezdése alapján, a Szerződés 5. pont 5.1 alpontjában a teljesítés határidejét módosítják, tekintettel a szerződéskötést követően felmerült többletfeladatra. 2.1.3. Felek rögzítik, hogy a Szerződés a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 141. § (6) bekezdése alapján, a Szerződés 7. pont 7.1 alpontjában a vállalkozási díj összegét módosítják, tekintettel a szerződéskötést követően felmerült többletfeladatra. 2.1.4. Felek rögzítik továbbá, hogy a Szerződés a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 141. § (2) bekezdés b) pontja alapján, a Szerződés 2. számú mellékletét képező Műszaki Leírásban meghatározott kialakítási munkálatok mennyisége a szerződéskötést követően felmerült többletfeladatra tekintettel növekedett.

### VII.2) E hirdetmény feladásának dátuma:

2018.11.05 (A rendszer automatikusan tölti)

**Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.**

Hirdetmény neve	Státusz	Feladás dátuma	Közzététel dátuma	Feladó felhasználó	Megtekintés
Hirdetmény: Tájékoztató az eljárás eredményéről	Megjelent	2018.08.01	2018.08.01	Tarman Renáta	Feladott verzió Közzétett verzió
Hirdetmény: Szerződés módosítása	Visszavont				Feladott verzió Közzétett verzió
Hirdetmény: Szerződés módosítása	Feladott	2018.10.29		Tarman Renáta	Feladott verzió Közzétett verzió

Összesen: 3 sor (1 / 1)

## ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

# Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR000252922018 E60 - Szerződéskötési-, teljesítési szakasz

Ajánlatkérő neve: **Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft.**

Közbeszerzés tárgya: **Sport Centrum felújítás**

## HIRDETMÉNY FEJADATOK

TED azonosító:

Közbeszerzési Értesítő  
iktatószáma:

EHR azonosító: 20559/2018

Közzététel dátuma:

## Szerződés módosítása hirdetmény - Nemzeti eljárások esetén

### Tájékoztató a szerződés módosításáról

#### Szerződés módosítása az érvényességi ideje alatt

##### I. szakasz: Ajánlatkérő

##### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft. Nemzeti azonosítószám EKRSZ\_74928075

Postai cím:

Város: Budapest NUTS-kód: HU110 Postai irányítószám: 1113 Ország: Magyarország

Egyéb cím adatok: Bocskai Út 39-41

Kapcsolattartó személy: Szarvasné Dr Bögi Eszter

E-mail: bogi.eszter@sport.ujbuda.hu Telefon: +36 309400232 Fax: +36 13968979

Internetcím(ek)

Az ajánlatkérő általános címe: (URL) http://sport.ujbuda.hu/

A felhasználói oldal címe: (URL) http://sport.ujbuda.hu/

##### Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név: InTender Consulting Korlátolt Felelősségű Társaság Nemzeti azonosítószám EKRSZ\_76789986

Postai cím:

Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU	Postai irányítószám:	1036	Ország:	Magyarország
Egyéb cím adatok:	Bécsi Út 63						
Kapcsolattartó személy:	Tarman			Renáta			
E-mail:	kozbeszerzes@intender.hu	Telefon:	+36 302019965	Fax:	+36 13968979		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	http://sport.ujbuda.hu/						
A felhasználói oldal címe: (URL)	http://sport.ujbuda.hu/						

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

<b>II.1.1) Elnevezés:</b>	Sport Centrum felújítás
Hivatkozási szám:	EKR000252922018
<b>II.1.2) Fő CPV-kód(ok):</b>	
Fő CPV-kód(ok):	45262690-4
<b>II.1.3) A szerződés típusa:</b>	Építési beruházás
<b>II.1.4) Koncessziós beszerzési eljárásra vonatkozó információk</b>	
A szerződés megkötésére koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával került sor	

### II.2) A közbeszerzés ismertetése

<b>II.2.1) Rész száma, elnevezése:</b>	1 - Elektromos/gépészeti felújítás
<b>II.2.2) További CPV-kód(ok):</b>	
Fő CPV-kód:	45262690-4
<b>II.2.3) A teljesítés helye:</b>	
NUTS-kód:	HU110 Budapest
A teljesítés helye:	Budapest, XI. kerület - Bártfai u. 52/B (Hrsz: 3492/2)
<b>II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:</b>	
<p>Pincszinten a nagy fokú szerkezetbe jutott nedvesség miatt minden falburkolat, padlóburkolat, válaszfal cseréire szorul. A takarítószer raktár bővítése szükséges, hogy a puffertartály megfelelően legyen elhelyezve. A VIP teniszöltöző jelenleg koedukált. Igény volt külön női és külön férfiöltöző kialakítására, ami a lenti Irodából kerül leválasztásra. A megszűnő iroda új helyiséget nem kap a pincszinten. A Földszinten átépítés csak a recepciót érinti. Ott a meglévő területből kerül leválasztásra új fallal és ajtóval egy helyiség. A helyiségbe kialakításra kerül a teakonyha és pihenő. A földszinti falak tisztasági festést kapnak. A beázott, hibás állmennyezet kicserélésre kerül. Az emeleten lévő tornaszoba új padlóburkolatot kap. A fa tartószerkezet újra festésre kerül. A kétoldali teraszt új csapadék elleni szigetelést kap, amire WPC burkolatot fektetnek. Ezekon felül a teljes épület fűtésének és klímarendszerének korszerűsítése kialakításra kerül. Főbb feladatok megjelölése: 1. Bontás 2. Aljzatbeton kialakítása 3. Utólagos talajvíznyomás elleni falszigetelés 4. Utólagos talajvíznyomás elleni padlószigetelés 5. Válaszfal kialakítás 6. Üzemi és használativíz szigetelés 7. Öltözők burkolása 8. Nyílászáró csere 9. Vakolás, glettelés 10. Festés 11. Orsótéri üvegfal beépítés Az eljárás tárgyának részletes meghatározása a közbeszerzési dokumentumban található. Amennyiben a felhívás, illetve a közbeszerzési dokumentum bármelyik része valamilyen gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást tartalmaz, illetve amennyiben szabványt, műszaki engedélyt, műszaki előírásokat, vagy műszaki ajánlást határoz meg úgy Ajánlatkérő az azzal egyenértékű teljesítést is elfogadja.</p>	

## II.2.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: .....

vagy napban: .....

100

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma .....

Keretmegállapodások esetén - klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén - közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

## II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Nem

## II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Rész száma, elnevezése:

2 - Vízszigetelési/egyéb felújítás

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45262690-4

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód:

HU110 Budapest

A teljesítés helye:

Budapest, XI. kerület - Bártfai u. 52/B (Hrsz: 3492/2)

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

A pincszinten a nagymértékű beázásokat kezelni kell. Az érintett területeken talajvíznyomás elleni belső oldali fal- és padlószigetelés készítenő, kiegészítve az átjáró oldalfalainak és födémlemezének külső oldali bitumenes szigetelésével és az épületrész körüli szivárgó rendszer kialakításával. A teniszpályák felől érkező felszíni csapadékvizek elvezetésre javasolt az átjáró mellett egy folyóka kialakítása. A pincszinti vízszigetelési munkák miatt a padlóburkolatok, oldalfal burkolatok, a válaszfalak bontása és újraépítése szükséges. A pincszinten az átjáró folyosón a gépház méretének bővítése szükséges, az öltöző helyiségek korábbi koedukált kialakítását megszüntetendő önálló férfi és női öltöző kialakítása szükséges. Az öltözőkben teljesen elbontandóak a burkolatok, nyílászárók és válaszfalak, majd ezek a megfelelő szigetelés kialakítását követően újra építendőek. A fitness termék esetében a károsodással érintett álmennyezetek, gipszkarton dobozások cserélendőek, majd tisztasági festés szükséges. A földszinti területeken a beázott álmennyezetek, a sérült oldalfal és padlóburkolatok, valamint a belső nyílászárók minden területen cserélendőek. A recepció átépítése szükséges a funkcionál megfelelő kialakítással. Az emeleti területeken a teraszok vízszigetelése és burkolás már megtörtént, így itt a belső felületek festése szükséges. A közös területeken, folyosókon és lépcsőházban szintén szükséges a sérült burkolatok és álmennyezetek cseréje, majd tisztasági festés készül. A felújítással érintett területeken az épületvillamossági hálózat, a világítási rendszerek, a gépészeti rendszerek szükség szerint, és a szaniterek igény szerint cserélendőek. Az épületben lévő étterem felújítása nem jelen kivitelezés tárgya. 1. Főbb feladatok megjelölése: 2. Bontási munkák 3. Utólagos talajvíznyomás elleni padló- és falszigetelés 4. Válaszfalak kialakítása 5. Üzemi- és használati víz elleni szigetelések 6. Burkolatok elhelyezése 7. Nyílászárók cseréje 8. Vakolás, glettelés Az eljárás tárgyának részletes meghatározása a közbeszerzési dokumentumban található. Amennyiben a felhívás, illetve a közbeszerzési dokumentum bármelyik része valamilyen gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást tartalmaz, illetve amennyiben szabványt, műszaki engedélyt, műszaki előírásokat, vagy műszaki ajánlást határoz meg úgy Ajánlatkérő az azzal egyenértékű teljesítést is elfogadja.

II.2.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: .....

vagy napban: .....

100

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma .....

Keretmegállapodások esetén - klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén - közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

**IV. szakasz: Eljárás****IV.1) Adminisztratív információk****IV.1.1) Az eljárás eredményéről szóló tájékoztató hirdetés**

A hirdetés száma a Közbeszerzési Értesítőben: 13660/2018 (KÉ-szám/évszám)

**V. szakasz: Eljárás eredménye**

A szerződés száma: 1

Elnevezés:

Rész száma, elnevezése: 1 - Elektromos/gépészeti felújítás

**V.1) Az eljárás eredménye****V.1.1) A szerződés megkötésének dátuma:** 2018.07.19**V.1.2) Ajánlatokra vonatkozó információk**

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el Nem

**V.1.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe**

Hivatalos név: Pyramidals Betéti társaság. Nemzeti azonosítószám EKRSZ\_14863200

Postai irányítószám: 1221 Ország: Magyarország Város: Budapest NUTS-kód: HU

Egyéb cím adatok(közterület neve, Barkács Utca 11 típusa, házszám, egyéb):

E-mail: pyramidaliskozbeszerzes@gmail.com Telefon: +36 305769002

Internetcím: https://www.opten.hu/pyramidalis-bt-c0106739640.html

Fax:

A nyertes ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 20952260-2-43 A nyertes ajánlattevő Kkv Nem

**V.1.4) A szerződés értékére vonatkozó információk (a szerződéskötés megkötésekor; ÁFA nélkül)**

A szerződés végleges összértéke: 37 449 602

Pénznem: HUF

A szerződés száma: 2

Elnevezés:

Rész száma, elnevezése: 2 - Vízzigetelési/egyéb felújítás

**V.1) Az eljárás eredménye****V.1.1) A szerződés megkötésének dátuma:** 2018.07.19**V.1.2) Ajánlatokra vonatkozó információk**

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el Nem

**V.1.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe**

Hivatalos név: ETNA GENERAL Korlátolt Felelősségű Társaság Nemzeti azonosítószám EKRSZ\_23094565

Postai irányítószám: 1103 Ország: Magyarország Város: Budapest NUTS-kód: HU

Egyéb cím adatok(közterület neve, Gyömrői Út 140. típusa, házszám, egyéb):

E-mail: info@etnageneral.hu Telefon: +36 204811514  
Internetcím: https://www.opten.hu/etna-general-kft-c0109291984.html Fax:  
A nyertes ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 25840267-2-42 A nyertes ajánlattevő Kkv Nem

#### V.1.4) A szerződés értékére vonatkozó információk (a szerződéskötés megkötésekor; ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: 93 446 429  
Pénznem: HUF

### VI. szakasz: A szerződés módosításai

#### VI.1) A közbeszerzés ismertetése a módosításokat követően

##### VI.1.1) Fő CPV-kód:

Fő CPV-kód:

45262690-4

Rész száma, elnevezése: 2 - Vízzigetelési/egyéb felújítás

##### VI.1.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45262690-4

##### VI.1.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód:

HU110 Budapest

A teljesítés helye: Budapest, XI. kerület - Bártfai u. 52/B (Hrsz: 3492/2)

##### VI.1.4) A közbeszerzés mennyisége:

A pincszinten a nagymértékű beázásokat kezelni kell. Az érintett területeken talajvíznyomás elleni belső oldali fal- és padlószigetelés készítenő, kiegészítve az átjáró oldalfalainak és födémlemezének külső oldali bitumenes szigetelésével és az épületrész körüli szivárgó rendszer kialakításával. A teniszpályák felől érkező felszíni csapadékvizek elvezetésre javasolt az átjáró mellett egy folyóka kialakítása. A pincszinti vízzigetelési munkák miatt a padlóburkolatok, oldalfal burkolatok, a válaszfalak bontása és újjáépítése szükséges. A pincszinten az átjáró folyosón a gépház méretének bővítése szükséges, az öltöző helyiségek korábbi koedukált kialakítását megszüntetendő önálló férfi és női öltöző kialakítása szükséges. Az öltözőkben teljesen elbontandóak a burkolatok, nyílászárók és válaszfalak, majd ezek a megfelelő szigetelés kialakítását követően újra építendőek. A fitness termék esetében a károsodással érintett álmennyezetek, gipszkarton dobozások cserélendőek, majd tisztasági festés szükséges. A földszinti területeken a beázott álmennyezetek, a sérült oldalfal és padlóburkolatok, valamint a belső nyílászárók minden területen cserélendőek. A recepció átépítése szükséges a funkcionális megfelelő kialakítással. Az emeleti területeken a teraszok vízzigetelése és burkolás már megtörtént, így itt a belső felületek festése szükséges. A közös területeken, folyosókon és lépcsőházban szintén szükséges a sérült burkolatok és álmennyezetek cseréje, majd tisztasági festés készül. A felújítással érintett területeken az épületvillamosági hálózat, a világítási rendszerek, a gépészeti rendszerek szükség szerint, és a saniterek igény szerint cserélendőek. Az épületben lévő étterem felújítása nem jelen kivitelezés tárgya. 1. Főbb feladatok megjelölése: 2. Bontási munkák 3. Utólagos talajvíznyomás elleni padló- és falszigetelés 4. Válaszfalak kialakítása 5. Üzemi- és használati víz elleni szigetelések 6. Burkolatok elhelyezése 7. Nyílászárók cseréje 8. Vakolás, glettelés Az eljárás tárgyának részletes meghatározása a közbeszerzési dokumentumban található. Amennyiben a felhívás, illetve a közbeszerzési dokumentum bármelyik része valamilyen gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást tartalmaz, illetve amennyiben szabványt, műszaki engedélyt, műszaki előírásokat, vagy műszaki ajánlást határoz meg úgy Ajánlatkérő az azzal egyenértékű teljesítést is elfogadja.

##### VI.1.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 0

vagy napban: 100

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma -



Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

#### VI.1.6) A szerződés értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: 95 214 731

Pénznem: HUF

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el Nem

#### A Nyertes Ajánlattevő

ETNA GENERAL Korlátolt Felelősségű Társaság, 1103 Budapest, Gyömrői Út 140.

#### VI.1.7) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: ETNA GENERAL Korlátolt Felelősségű Társaság Nemzeti azonosítószám EKRSZ\_23094565

Postai irányítószám: 1103 Ország: Magyarország Város: Budapest NUTS-kód: HU

Egyéb cím adatok(közterület neve, Gyömrői Út 140. típusa, házszám, egyéb):

E-mail: info@etnageneral.hu Telefon: +36 204811514

Internetcím: Fax:

A nyertes ajánlattevő Kkv Nem

## VI.2) Információ a módosításokról

#### VI.2.1) A módosítások ismertetése

A módosítás dátuma: 2018.10.25

A módosítások jellege és mértéke (a szerződés esetleges korábbi módosításainak feltüntetésével együtt):

3.1 Felek a Szerződés 2.1. pontját közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják: A jelen Szerződés aláírásával a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a Közbeszerzési Eljárás tárgyának, azaz a Sport Centrum felújítás munkálatainak a Közbeszerzési Eljárás során rögzített tartalom, valamint a hatályos és irányadó jogszabályok és a vonatkozó szabványok szerinti megvalósítását a jelen Szerződésben rögzített feltételeknek megfelelően. Továbbá Megrendelő megrendeli a Sport Centrum felújítása esetében, többlet bontási munkálatok elvégzését, szigetelési feladatok ellátását és a fűtésrendszer korszerűsítését a 2. számú pótköltségvetésben részletezett pontos műszaki tartalom szerint, a hatályos és irányadó jogszabályok és a vonatkozó szabványok szerint. Felek a Sport Centrum felújítása esetében, többlet bontási munkálatok elvégzésének, szigetelési feladatainak ellátása és a fűtésrendszer korszerűsítésének Vállalkozói Díját az alábbi egyösszegű átalányárban határozzák meg: nettó 1.768.302,- Ft + ÁFA ( azaz Egymillió-hétszázhatvanolcezer-háromszázkettyő 00/100), amely bruttó 2.245.743,- Ft (azaz kétmillió-kettőszáznegyvenötezer-hétszáznegyvenhárom 00/100) 3.2 A jelen szerződésmódosítás 2. pontjában kifejtettek okán Felek a Szerződés 5.1. pontját közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják: Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződést határozott időtartamra kötik annak hatálylépétől az egyes Feleket terhelő valamennyi kötelezettség maradéktalan teljesítéséig, de legkésőbb 2018. november 30. napjáig. 3.3 A jelen szerződésmódosítás 2. pontjában kifejtettek okán, valamint a jelen szerződésmódosítás 3.1. pontjában rögzített módosításra való tekintettel, Felek módosítják a Szerződés 6. számú, „Pénzügyi Ütemterv” elnevezésű mellékletét. A módosításokat is tartalmazó mellékletet Felek csatolják a jelen szerződésmódosításhoz, mint annak 2. számú melléklete. 3.4 Felek a Szerződés 7.2. pontját közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják: Felek a Közbeszerzési Eljárás vonatkozásában benyújtott ajánlat tartalmának megfelelően Vállalkozói Díjat az alábbi egyösszegű átalányárban határozzák meg: nettó 95.214.731,- Ft + ÁFA ( azaz kilencvenötmillió-kétszáztizennégyezer-hétszázharmincegy 00/100), amely bruttó 120.922.708,- Ft (azaz Százhuszmillió-kilencszázhuszonkettőezer-hétszáznyolc 00/100) Ft (a továbbiakban: „Vállalkozói Díj”) 3.5 Felek a Szerződés 2. számú mellékletét képező Műszaki Leírást közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják: A vállalkozói szerződés szerinti műszaki tartalom továbbá a Sport Centrum felújítása esetében, többlet bontási munkálatok elvégzése, szigetelési feladatok ellátása és a fűtésrendszer korszerűsítése a 2. számú pótköltségvetésben részletezett pontos műszaki tartalom szerint.

#### VI.2.2) A módosítás okai

Igény az eredeti nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult által teljesítendő további építési beruházásra, szolgáltatásnyújtásra vagy árubeszerzésre Nem

Módosítási igény olyan körülmények miatt, amelyet a kellő gondossággal eljáró ajánlatkérő nem láthatott előre Igen

A módosítás szükségességét indokoló körülmények ismertetése, és e körülmények előre nem látható jellegének magyarázata:

2.1. Felek jelen szerződésmódosítás aláírásával a Szerződést az alábbi indokok alapján módosítják: 2.1.1. A felek 2018. október 15. napján bejárták a munkaterületet, és a Sport Centrum felújítás folyó munkáival kapcsolatban az alábbi megállapításokat tették: A bontási munkálatok során megállapításra került, hogy az előzetes feltárások alapján megjelöltek túl további szerkezetek elbontása és újraépítése vált szükségessé, mert azok az épület szigetelési hibái miatt olyan mértékben károsodtak, hogy továbbépítésük, felhasználásuk műszakilag nem lehetséges. A munkavégzés során emiatt a belső bontási- és építési munkák mennyisége az árak, a munkadíj és a kivitelezés határideje is változtak a csatolt korrigált költségvetés alapján. A szerződésmódosítás további okai karakterhiány miatt a további információk fül alatt van feltüntetve.

#### A módosítás jogszabályi alapja:

Kbt. 141. § (2) bekezdés Nem

Kbt. 141. § (4) bekezdés Igen

Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pont Nem

Kbt. 141. § (4) bekezdés b) pont Nem

Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont Igen

Kbt. 141. § (6) bekezdés Nem

#### VI.2.3) Áremelkedés

A módosításokat megelőző aktualizált teljes szerződéses érték (figyelembe véve az esetleges korábbi szerződésmódosításokat és árkiigazításokat, valamint - a koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával megkötött szerződések esetében - az érintett tagállamban érvényesülő átlagos inflációt)

Érték ÁFA nélkül: 93 446 429 Pénznem: HUF

Teljes szerződéses érték a módosítást követően

Érték ÁFA nélkül: 95 214 731 Pénznem: HUF

## VII. szakasz: Kiegészítő információk

### VII.1) További információk:

A meglévő épület szigetelési síkja és szigetelési rendszere nem a terveken és a korábbi feltárásokon feltételezett pozíciókban készültek, így az épületszigetelés mennyisége az árak, a munkadíj és a kivitelezés határideje is változtak a csatolt korrigált költségvetés alapján. A meglévő épület fűtési rendszerének állapota az épület felújítási munkálatainak megkezdése után vált felmérhetővé. A fűtési rendszer nem a terveken és a korábbi feltárásokon feltételezett pozíciókban készült így a felhasznált anyagok mennyisége, az árak, a munkadíj és a kivitelezés teljesítési határideje is változtak a csatolt költségvetés alapján. 2.1.2. Felek rögzítik, hogy a Szerződés a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 141. § (6) bekezdése alapján, a Szerződés 5. pont 5.1 alpontjában a teljesítés határidejét módosítják, tekintettel a szerződéskötést követően felmerült többletfeladatra. 2.1.3. Felek rögzítik, hogy a Szerződés a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 141. § (6) bekezdése alapján, a Szerződés 7. pont 7.1 alpontjában a vállalkozási díj összegét módosítják, tekintettel a szerződéskötést követően felmerült többletfeladatra. 2.1.4. Felek rögzítik továbbá, hogy a Szerződés a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 141. § (2) bekezdés b) pontja alapján, a Szerződés 2. számú mellékletét képező Műszaki Leírásban meghatározott kialakítási munkálatok mennyisége a szerződéskötést követően felmerült többletfeladatra tekintettel növekedett.

### VII.2) E hirdetmény feladásának dátuma:

2018.11.14 *(A rendszer automatikusan tölti)*

**Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.**

Hirdetmény neve	Státusz	Feladás dátuma	Közzététel dátuma	Feladó felhasználó	Megtekintés
Hirdetmény: Tájékoztató az eljárás eredményéről	Megjelent	2018.08.01	2018.08.01	Tarman Renáta	Feladott verzió Közzétett verzió
Hirdetmény: Szerződés módosítása	Visszavont				Feladott verzió Közzétett verzió
Hirdetmény: Szerződés módosítása	Megjelent	2018.11.05	2018.11.05	Tarman Renáta	Feladott verzió Közzétett verzió
Hirdetmény: Szerződés módosítása	Feladott	2018.11.06		Tarman Renáta	Feladott verzió Közzétett verzió

Összesen: 4 sor (1 / 1)